

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Triển khai thực hiện chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Triển khai thực hiện chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Ban thường vụ Huyện ủy xây dựng ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền phổ biến và thực hiện nghiêm túc, đồng bộ có hiệu quả các quan điểm mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm tạo sự chuyển biến rõ rệt về nhận thức, tinh thần trách nhiệm và hành động của các cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền, Mặt trận, các tổ chức chính trị- xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn huyện trong thực hiện Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Triển khai thực hiện chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

2. Khắc phục những hạn chế, tồn tại và nắm vững các chủ trương, quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp về phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Phát huy vai trò, trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền các cấp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

3. Đặt mục tiêu đến 2030 trên địa bàn huyện cơ bản xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình neo đơn..người dân gặp khó khăn do các rủi ro, thiên tai xảy ra ngoài ý muốn.

4. Cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền cấp huyện, xã bám sát chỉ thị số 34-CT/TW, kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy và các chủ trương, chính sách liên quan để xây dựng chương trình, kế hoạch, xác định mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp, đề ra lộ trình triển khai thực hiện

thiết thực, phù hợp, hiệu quả; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát, kịp thời đánh giá, sơ kết, tổng kết, rút kinh nghiệm trong quá trình triển khai thực hiện.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên

Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ ta; là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội; đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm của huyện và các xã.

Phấn đấu tiến tới toàn huyện xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; đặc biệt là thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

2. Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu

Thu hút nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội; hỗ trợ cơ chế, chính sách ưu đãi thực chất, đủ hấp dẫn để thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng trên địa bàn huyện; chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, bảo đảm phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở trong từng giai đoạn của địa phương; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân. Nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu..bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (*y tế, giáo dục, văn hóa...*); đặc biệt chú trọng phát triển các không gian văn hóa mang đặc sắc

riêng của địa phương.

3. Rà soát, đề xuất sửa đổi pháp luật liên quan phát triển nhà ở xã hội

Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở cho đối tượng là hộ nghèo, hộ cận nghèo phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng; nâng mức hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo, người có công và các đối tượng chính sách tại các chương trình mục tiêu. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội.

Trong quá trình thực hiện các quy định có liên quan về nhà ở xã hội, công tác xóa nhà tạm, những vướng mắc khó khăn..., cần kịp thời có kiến nghị đề xuất cơ chế, chính sách tạo thuận lợi và chủ động cho các địa phương trong việc dành ngân sách đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhất là việc xóa nhà tạm;

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch. Có cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp.

4. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Ưu tiên dự địa nguồn vốn hợp pháp khác, đảm bảo tỷ lệ vốn đối ứng, hỗ trợ thêm theo các chương trình, đề án hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện, bảo đảm thực hiện mục tiêu xóa nhà tạm. Xem xét tận dụng nguồn vốn đầu tư công; đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp và các tổ chức cá nhân. Rà soát, sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

Tập trung vào nguồn vốn vay ngân hàng chính sách xã hội huyện để thực hiện chính sách hỗ trợ, cho vay phát triển nhà ở xã hội, nhất là công tác xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo.

5. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Phân cấp cho các địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan trong phát triển nhà ở xã hội gắn xác định rõ phạm vi quản lý nhà nước giữa các ngành, địa phương và giữa trách nhiệm tập thể với trách nhiệm cá nhân.

Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án

nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở đúng mục đích. Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng nhà ở xã hội, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách, trong đó có các chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo, người có công và các đối tượng chính sách.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các ban đảng Huyện ủy, các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc, UBND huyện chỉ đạo nghiên cứu, học tập, tuyên truyền, quán triệt sâu rộng tới cán bộ, Đảng viên và nhân dân và xây dựng chương trình kế hoạch gắn với phân công nhiệm vụ, xác định cụ thể lộ trình để triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch Ban Thường vụ Huyện ủy gắn với thực hiện phong trào thi đua "Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát đối với địa bàn huyện mục tiêu đến năm 2030".

2. Ủy Ban kiểm tra Huyện ủy kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy; báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện.

3. Ban Tuyên giáo huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo quán triệt và định hướng công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch Ban Thường vụ Huyện ủy và các chủ trương, chính sách, quy định của Đảng, pháp luật Nhà nước liên quan.

4. Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam, các tổ chức Chính trị-xã hội huyện chỉ đạo đẩy mạnh đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền, nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận, thống nhất trong đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân về Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch Ban Thường vụ Huyện ủy.

Yêu cầu về công tác tuyên truyền phải thực chất và phù hợp với tính chất, đặc thù địa phương, phong tục tập quán của bà con nhân dân trên địa bàn huyện; bám sát chặt chẽ yêu cầu thực tế để lồng ghép các nguồn lực xã hội thực hiện hiệu quả đồng bộ trong việc chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các hộ nghèo, cận nghèo, người có công và các đối tượng chính sách tại địa phương. Đặc biệt chú trọng tập trung tuyên truyền về nội dung còn tồn tại bấy lâu nay đó là *"tư tưởng y lại; tâm lý ngại vay vốn làm nhà; tư tưởng so bì giữa các đối tượng được thụ hưởng ở các chương trình, chính sách hỗ trợ nhà ở khác nhau"*.

5. Ủy ban nhân dân huyện căn cứ kế hoạch này triển khai thực hiện các kế hoạch cụ thể, yêu cầu xác định lộ trình cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, địa phương

liên quan trong triển khai, thực hiện chủ trương phát triển nhà ở xã hội, nhất là công tác xóa nhà tạm phải đảm bảo đồng bộ, phù hợp và hiệu quả; có kế hoạch phân loại đối tượng theo các chương trình, các mục tiêu cụ thể.

Xây dựng kế hoạch tín dụng về hỗ trợ nhà ở xã hội, nhà ở cho hộ nghèo, xóa nhà tạm. Trong quá trình triển khai thực hiện những vướng mắc, khó khăn liên quan đến quy định, chủ trương, chính sách cần kịp thời có kiến nghị đề xuất, với mục tiêu đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ thực hiện trong tình hình mới.

Xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể trong việc tăng diện tích sàn về nhà ở trên địa bàn huyện theo chỉ tiêu phát triển nhà ở theo Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 09/04/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021 – 2025 và định hướng đến năm 2030 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 16/01/2023.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW, Kế hoạch số 326-KH/TU ngày 31/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- HĐND, UBND huyện,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc,
- Lưu: Văn phòng Huyện ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

Phạm Văn Sâm